



# Basellandschaftliche Gebäudeversicherung

Prävention Feuerwehr Versicherung

Police **186506**  
gültig ab **18. Mai 2018**  
Referenznummer **1062977**

Eigentümer/in  
**EIGG Hofackerweg 6, 4435 Niederdorf**

Feuer- und Elementarschadenversicherung  
**Hofackerweg 6, 4435 Niederdorf**

Letzte Schätzung: **2014**  
Parzelle **435.2891**

	Versicherungswert CHF (Index 137 Punkte per 01.2013)	Baujahr	Kubatur m³	Gebäudeklasse	Betriebsklasse
Wohnhaus mit Garage	1'061'000	1947	1'561	2	1
Total	1'061'000		1'561		

Wasserschadenversicherung  
(gültige Versicherungsbedingungen Januar 2018)

keine Wasserschaden-Versicherung

## Jahresrechnung

Grundprämie Feuer- und Elementarschadenversicherung (F/E)	CHF	339.50
Zuschlagsprämie F/E (Betriebsklasse)	CHF	0.00
Präventions- und Interventionsbeitrag	CHF	127.30
Totalbetrag (exkl. 5% Eidg. Stempelabgabe)	CHF	466.80

Grundstückschäden sind obligatorisch mitversichert. Die Prämie wird mit der Jahresrechnung erhoben. Weitere wichtige Informationen und Hinweise finden Sie auf der Rückseite und in den Beilagen.

Ausstellungsdatum: 26.07.2021



**Kanton Basel-Landschaft**  
Grundbuchamt

## Grundbuchauszug

### Grundbuch Niederdorf

#### Liegenschaft Nr. 435

Plan Nr. 31, Hofacher

588 m<sup>2</sup>

Einfamilienhaus, Hofackerweg 6 (209 m<sup>2</sup>)

Strasse, Weg (11 m<sup>2</sup>), übrige befestigte Flächen (160 m<sup>2</sup>), Gartenanlage (208 m<sup>2</sup>)

#### Eigentümer

Einf. Gesellschaft OR 530

Gesamteigentum, bestehend aus:

#### Erwerbstitel

Kauf 18.05.2018 Beleg 5238

#### Anmerkungen

Keine

#### Vormerkungen

Keine

#### Dienstbarkeiten und Grundlasten

19831129.W100 Recht: Näherbaurecht für Fabrikgebäude  
zulasten Nr. 42  
29.11.1983 Beleg W7394

#### Grundpfandrechte

Pfandstelle 1

Fr. 1'250'000.- Franken eins zwei fünf null null null 00/100

Register-Schuldbrief Nr. 10056

Gläubiger: Valiant Bank AG Aktiengesellschaft, mit Sitz in Bern BE, Unternehmens-  
Identifikationsnummer CHE-105.944.759, Bern, Höchstzinsfuss 10.00 %, Erhöhung,  
Änderung der Titelbestimmungen; Änderung Höchstzinsfuss

04.11.2013 Beleg W884, 18.05.2018 Beleg 5238, 18.05.2018 Beleg 5239

4144 Arlesheim, 11.01.2021/eig

KANTON BASEL-LANDSCHAFT  
Grundbuchamt

Gebühr: Fr. 50.-

  


- Versicherungswert: CHF 1'061'000.-
- Verkaufspreis: CHF 1'500'000.-
- Monatliche Nebenkosten ca. 450.-
- EG, 2,5 Zimmer, vermietet a CHF 1'300.- ohne NK
- OG, 3,5 Zimmer, vermietet a CHF 1'500.- ohne NK
- DG, 3,5 Zimmer, vermietet a CHF 1'500.- ohne NK
- Total Nettoertrag IST CHF 51'600.-
- Total Nettoertrag SOLL CHF 59'340.-
- Das Haus wurde im 2017 komplett saniert