



# Basellandschaftliche Gebäudeversicherung

Prävention Feuerwehr Versicherung

Police **186506**  
gültig ab **18. Mai 2018**  
Referenznummer **1062977**

Eigentümer/in  
**EIGG Hofackerweg 6, 4435 Niederdorf**

Feuer- und Elementarschadenversicherung  
**Hofackerweg 6, 4435 Niederdorf**

Letzte Schätzung: **2014**  
Parzelle **435.2891**

	Versicherungswert CHF (Index 137 Punkte per 01.2013)	Baujahr	Kubatur m <sup>3</sup>	Gebäudeklasse	Betriebsklasse
Wohnhaus mit Garage	1'061'000	1947	1'561	2	1
<b>Total</b>	<b>1'061'000</b>		<b>1'561</b>		

Wasserschadenversicherung  
(gültige Versicherungsbedingungen Januar 2018)

keine Wasserschaden-Versicherung

## Jahresrechnung

Grundprämie Feuer- und Elementarschadenversicherung (F/E)	CHF	339.50
Zuschlagsprämie F/E (Betriebsklasse)	CHF	0.00
Präventions- und Interventionsbeitrag	CHF	127.30
<b>Totalbetrag (exkl. 5% Eidg. Stempelabgabe)</b>	<b>CHF</b>	<b>466.80</b>

Grundstückschäden sind obligatorisch mitversichert. Die Prämie wird mit der Jahresrechnung erhoben. Weitere wichtige Informationen und Hinweise finden Sie auf der Rückseite und in den Beilagen.

Ausstelldatum: 26.07.2021



- Versicherungswert: CHF 1'061'000.-
- Verkaufspreis: CHF 1'500'000.-
- Monatliche Nebenkosten ca. 450.-
- EG, 2.5 Zimmer, vermietet a CHF 1'300.- ohne NK.
- OG, 3.5 Zimmer, vermietet a CHF 1'500.- ohne NK.
- DG, 3.5 Zimmer, vermietet a CHF 1'500.- ohne NK.
- Total Nettoertrag IST CHF 51'600.-
- Total Nettoertrag SOLL CHF 59'340.-
- Das Haus wurde im 2017 komplett saniert